Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire Satu Mare"

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: Horia Nicolae, Director Directia Achizitii Publice; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: http://sicap-prod.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu
Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire Satu Mare"
Numar referinta: 16054368/2018/92S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al contractului il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale si rapoartelor de evaluare pentru un numar de 599 imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire Satu Mare", pe raza unitatilor administrativ - teritoriale Satu Mare, Ardud si Botiz din jud. Satu Mare, pe o suprafata de 987.071,5 mp.
In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 308.311,29 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 924.933,87 Lei fara TVA.
Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 489982

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)
Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO321 Bucureşti

Locul principal de executare:

Unitatile administrativ – teritoriale Satu Mare, Ardud si Botiz din Judetul Satu Mare si Municipiul BucurestiUnitatile administrativ – teritoriale Satu Mare, Ardud si Botiz din Judetul Satu Mare si Municipiul Bucuresti

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Ob ctr: intocmire doc cadastrale, rap de evaluare pt un nr de 599 imobile afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilit publica VO Satu Mare, pe raza UAT Satu Mare, Ardud si Botiz din jud Satu Mare, pe o supraf. de 987.071,5 mp. Term limita pana la care orice op ec are dr de a solicita clarif/info suplim in legatura cu DA este cu 18 zile inainte de term limita de dep a of. AC stab 2 term limita in care va raspunde tuturor solicit de clarif/info suplim: term I-cu 28 zile inainte de term limita de dep a of; term II-cu 10 zile inainte de term limita de dep a of. Cele 2 term nu afecteaza dreptul op ec de a adresa solicit de clarif pe parcursul intregii perioade care se scurge de la publ AP si pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of stabilit de AC. Totusi, avand in vedere faptul ca AC are obligatia de a raspunde in mod clar si complet tuturor solicit de clarif, sens in care aceasta tb sa isi aloce un term rezonabil pt procesarea acestora si formulare raspuns, la I term de raspuns la clarificari AC va raspunde tuturor solicit de clarif adresate de op ec in intervalul de la publ AP si pana la data la care se implineste term cu 35 de zile anterior datei limita de dep a of, iar la term II de raspuns AC va raspunde restului de solicit de clarif adresate pana la term limita cu 18 zile anterior term limita de dep a of. In fnct de complexitatea solicit de clarif, pt care rasp ar trebui publicate la primul term indicat mai sus, AC isi rezerva dr de a publica rasp la clarif resp la al doilea term stabilit in DA. Terms de raspuns la clarif au fost stabilite astfel incat op ec sa aiba o perioada adecvata pt analiz DA si, ulterior, pt elab ofertelor prin prisma rasp AC.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Da

Descrierea optiunilor:

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 308.311,29Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Ase vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da
Identificarea proiectului: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM
Tip finantare: Program / Proiect
PROGRAM/PROIECT: Programul Operational Infrastructura Mare - POIM

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii
Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica
Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)
Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura
Numarul anuntului in JOUE: 2019/S 012-024179

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii
Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic
Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Varianta de ocolire Satu Mare

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului
92/69126 / 01.10.2019

V.2.2) Informatii privind ofertele
Numarul de oferte primite: 2
Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2
Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0
Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului
CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L
Cod de identificare fiscala: RO 6174812; Adresa: Strada Ceaikovski Piotr Ilici, comp., Nr. 9, Sector: 2; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 020261; Tara: Romania; Telefon: +4 0212218298; Fax: +4 0212218298; E-mail: administrativ@topoexim.ro; Adresa internet: (URL) www.topoexim.ro; Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului
Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 616622,58
Valoarea totala a contractului/lotului: 489982
Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea
Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1.Per de24luni din sect II.2.7 repr durata Ctrl. Per de prest a serv in cadrul contr este de 12 luni si reprez interval de timp in care sunt realiz de Prest serv neces pt indepl ctr. Per de prest a serv de12luni curge de la Data de Incepere a PrestServ ment in Ordinul de Incep a PrestServ,emis de Beneficiar.
Per de prest a serv este cond de motive indep de vointa Pres cum ar fi de ex:de obti in term rez a doc cadastr vizate de OCPI,de obti in term rez a HC Locale/Jud in ved trecerii din dom public al UAT in dom public al stat si in adminis MT-CNAIR SA. Perioada de prestare a serv va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului.
2.In ved complet DUAE,of vor utiliza form editabil pus la dispoz de AC in SEAP,conf model publicat deANAPprin Notif din 01.09.2016.Info suplim in sect IV.4.3).
3.Cf art221dinL98/2016,AC isi rezerva dr de a efect modif ale ctr cu priv la:partile contract;modalit de plata si/sau recup a creant;modif legis; val ctr ca urm a identif in teren a unui nr suplim/inferior de imob sau ca urm a schimb categ de folosinta; verific si recept;event solicit suplim de doc ce pot surv din partea celor doua parti contracte; modif generate de inloc pers; modif generate de inloc/introd subctr;durata ctr;perioada de prest a serv.Aceste modif pot fi realiz ult semn contr in cond prev in Ctr de serv si numai in sita in care acestea nu se incadreaza in prev art221alin7 dinL98/2016.Deasem,cf art221 dinL98/2016,AC poate prelungi dur ctr,pt motive precum: schimb legisl si/sau proced ce pot surveni anter incet dur contr; sit. ivite in aviz doc. cadstr. de OCPI;intarz in obt Hot Cons Loc/Cons Jud;modif nr imob sau categ de folos; imposib identif domicil actuale ale pers afect de exprop in ved transm notif;modif de primarii/OCPI a doc si info puse initial la disp, ceea ce pp necesit refac doc cadast; schimb solicit de primarii/OCPI in ceea ce priv prop teren afectate, in ciuda faptului ca listele cu prop care au stat la baza promov HG exprop au fost puse la disp si confirm chiar de primarii/OCPI; intarz in colect actelor de prop in copie legaliz la intocm doc cadast individ; probleme teh in cadrul OCPI privind proc de inregistr si aviz a doc cadastr individ.Mai multe inf se regasesc in Contract.4.Termenele specif in Ctrl cu priv la plati sunt justif de complex si vol mare al doc de verif si aprobat inainte de realiz platilor si de mecanism de accesare a fondurilor neces efect platilor.
5.DA este atasata in integr in SEAP. Doc sunt semnate electr in cf cu art22alin2HG395/2016. Pt deschid acestora utilizati aplic TrustSigner, disp la www.alfasign.ro/download. DA poate fi descarc si de pe eachizitii.cnadnr.ro
6.Pers care se cons vatam de un act al AC poate sesiza CNSC in ved anul actului AC, oblig acesteia la emit unui act sau la adopt de mas de rem, prec si pt rec dr pretins sau a interes legitim, in 10 zile, cf art8alin (1) lit. a) din L101/2016. Pt solut pe cale judiciara, pers care se cons vatam se poate adresa inst de judec comp, cf art49 din L101/2016.Pt solut contest formul cf art8 sau art49 din L101/2016,sub sanct resp acesteia, pers care se cons vatam tb sa const in prealab o cautiune in cond prev la art61 ind1 L101/2016.
Avand in ved ca in cadrul SICAP aceasta sect are un nr de 4000 caractere, in timp ce info AC se ridica la apx 5100 caractere, va rugam sa consultati doc anexat denum"Sectiunea VI.Informatii suplimentare"pt vizualiz text integral.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsc.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Lucrari

Adresa: Bd. Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643299; Fax: +40 212643298; E-mail: laura.axente@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Da

Exista observatii ANAP?Nu
Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

03.10.2019